

wyznaczamy nowe standardy

*Firma **BlueApart** jest profesjonalnym operatorem wynajmu prywatnych apartamentów. Właścicielom oferujemy kompleksową usługę zarządzania najmem przy zachowaniu najwyższych standardów uczciwości, rzetelności oraz pełnej transparencji.*

Świadczymy pełen zakres usług związanych z krótkoterminowym wynajmem apartamentów. Ze względu na nasze szerokie doświadczenie w branży hotelarskiej oraz nieruchomości doradzamy przyszłym właścicielom w zakresie wyboru optymalnego lokalu, jego aranżacji oraz wszelkich aspektów prawnych i podatkowych związanych z zakupem.

W ręce właścicieli oddajemy unikalny **panel dostępu**, w którym na bieżąco można monitorować rezerwacje, sprawdzać zysk z wynajmu oraz bieżące rozliczenie. Nie ograniczamy także wykorzystania apartamentu na własne pobyty.

Nowoczesne podejście oraz **szeroko zakrojony marketing** pozwala nam dotrzeć do najszerzej rzeszy klientów w Polsce i za granicą. Poprzez współpracę z wieloma serwisami turystycznymi i nowoczesną stroną internetową zapewniamy właścicielom apartamentów najwyższe obłożenie oraz nieprzeciętne zyski z wynajmu.

Wieloletnie doświadczenie w branży hotelarskiej oraz w wynajmie apartamentów pozwala nam sprostać wysokim wymaganiom naszych klientów oraz zagwarantować im najwyższy standard usług.

Wierzymy, że **zadowolenie naszych gości** oraz satysfakcja właścicieli apartamentów, nie tylko przekłada się na budowanie długotrwałej, zdrowej relacji biznesowej, ale także wyznacza nowe standardy oraz pozytywnie zmienia obraz polskiego rynku wynajmu.

dlaczego blueapart?

Bazując na najlepszych wzorcach i doświadczeniu
BlueApart postawił sobie za cel
stworzenie zupełnie nowej jakości,
niespotykanej dotychczas na polskim rynku wynajmu.

Poprzez uczciwość i pełną transparentę budujemy zaufanie,
które procentuje wyższymi niż przeciętne zyskami z wynajmu
apartamentów, powierzonych nam przez właścicieli.

Paleta naszych usług
uzupełniających i doradczych
oraz wyszkolony zespół
sprawia, że jako jedyni
możemy zapewnić wsparcie na
każdym etapie procesu
inwestycyjnego.

250

obsługiwanych
apartamentów
w ofercie

30

milionów
wypłacone w czynszach
naszym właścicielom

6

lokalizacji
wzdłuż wybrzeża
Zatoki Puckiej

20

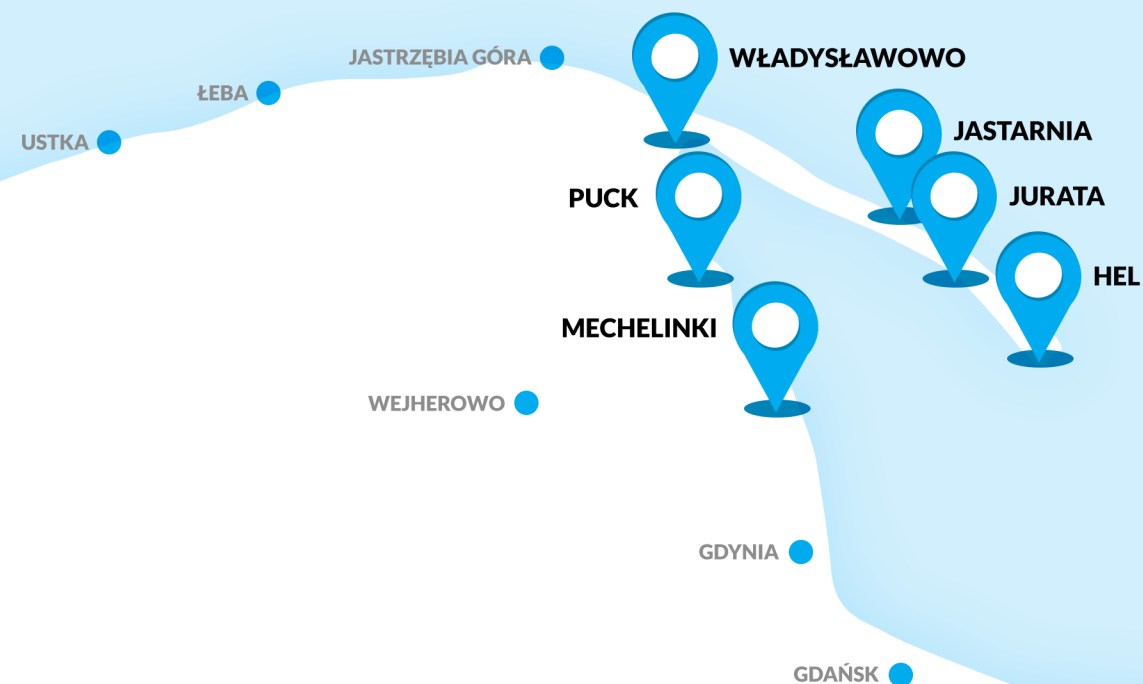
tysięcy
gości rocznie

0

dni opóźnienia
w płatnościach
od początku działalności

15

lat
doświadczenia



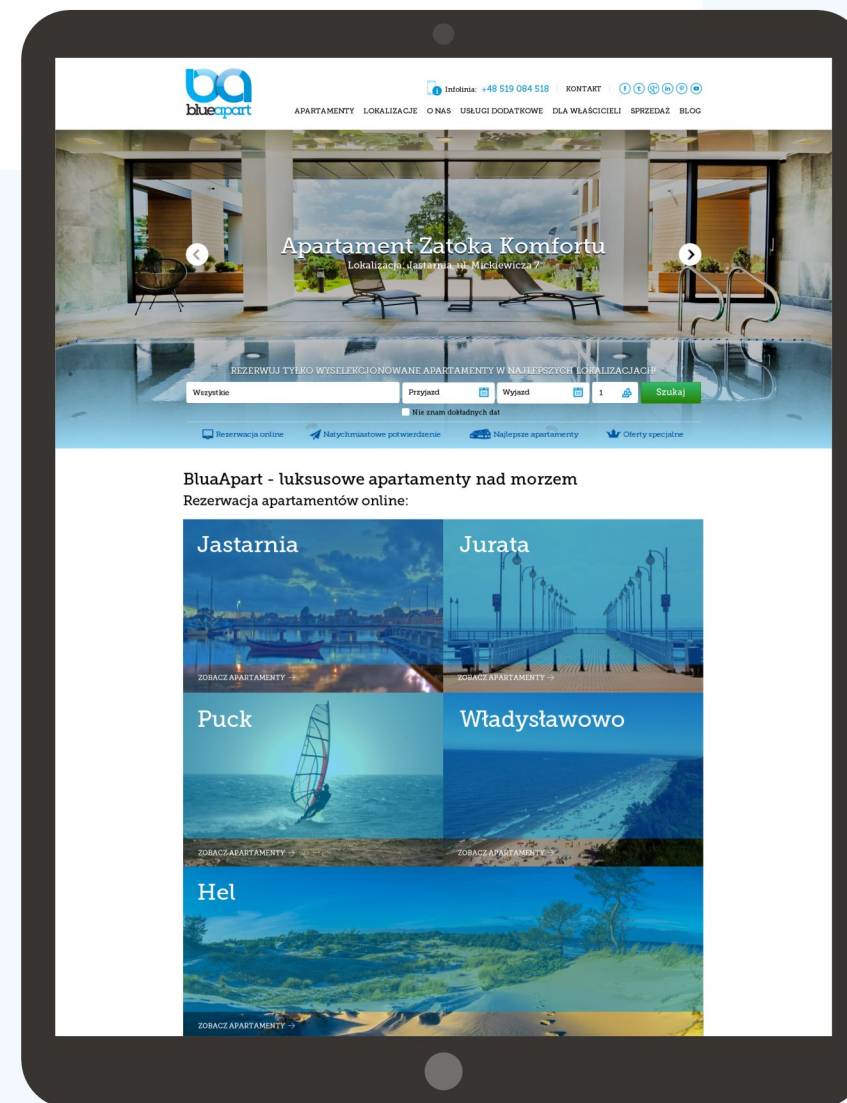
innowacyjna strona internetowa

*Współczesny rynek
wymaga od nas ciągłego
doskonalenia, dlatego
**stawiamy na nowatorskie
rozwiązania i nieustannie
staramy się ulepszać nasz
serwis wdrażając własne,
innovacyjne rozwiązania.***



www.blueapart.pl

- + Dysponujemy nowoczesną stroną internetową, która oferuje możliwość rezerwacji apartamentów online z natychmiastowym potwierdzeniem i łatwym system płatności.
- + Tworząc przejrzystą formę prezentacji oraz intuicyjny system wyszukiwania nasi klienci mogą dokonać rezerwacji na konkretny apartament, najlepiej spełniający ich oczekiwania.
- + Korzystając z certyfikatów oraz zabezpieczonego procesu płatności zapewniamy bezpieczeństwo transakcjom dokonywanym przez stronę.



intuicyjne wyszukiwanie



nowoczesny design



bezpieczeństwo



oszczędność czasu



łatwy proces rezerwacji

nowoczesny marketing

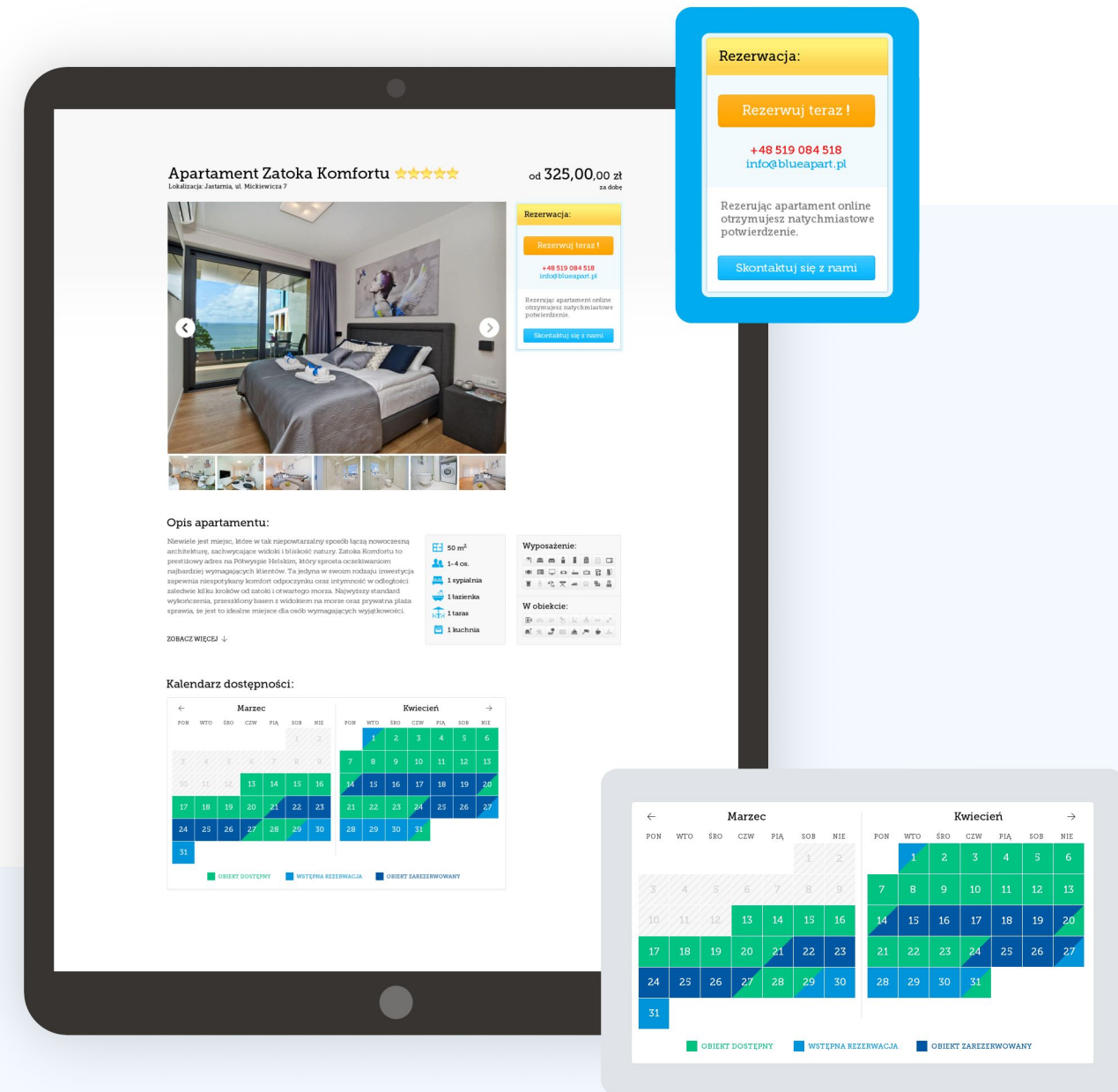
*Dzięki wieloletniej
działalności oraz wysokiej
jakości oferowanych usług
dysponujemy
kilkutysięczną bazą
stałych klientów, którzy
odwiedzają nasze
apartamenty każdego
roku.*

Na bieżąco tworzymy
kampanie linków
sponsorowanych Adwords
oraz projektujemy celowane
kampanie remarketingowe
Google. Aktywnie promujemy
nasze apartamenty na
serwisach społecznościowych:



+
Zdajemy sobie sprawę z ciągle
zmieniającego się rynku, dlatego
projektując nasz marketing, wzorujemy
się na najnowszych światowych
trendach i dostępnych rozwiązaniach.
Nasi klienci mają możliwość kontaktu
z nami wszelkimi dostępnymi kanałami
komunikacyjnymi, wliczając w to
infolinię telefoniczną, skrzynkę
mailową, komunikatory internetowe,
live chat oraz serwisy społecznościowe.

+
Inwestujemy w profesjonalne
pozycjonowanie naszej strony
w najważniejszych wyszukiwarkach,
używając metod optymalizacji SEO.
Szeroko zakrojone działania w tym
obszarze i optymalizacja strony
pozwała nam zajmować topowe
pozycje w wyszukiwarce Google na
frazy związane z apartamentami.



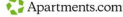
nowoczesny marketing



Dzięki zaawansowanym narzędziom do zarządzania cenami i dostępności możemy jednocześnie prezentować nasze apartamenty na nieograniczonej ilości kanałów sprzedaży z minimalnym ryzykiem overbookingu.

Tworząc dopasowane oferty staramy się sprostać oczekiwaniom klientów o różnym profilu, a także bezkompromisowo konkurować z ofertami hotelowymi. Nasze apartamenty odwiedzane są przez gości z całego świata, którzy dokonują rezerwacji poprzez największe serwisy bookingowe:

profesjonalna obsługa gości

🔗 To, co zdecydowanie **wyróżnia nas od konkurencji** to podejście do klientów odwiedzających nasze apartamenty.

Wieloletnie doświadczenie w branży hotelarskiej i w zarządzaniu apartamentami pozwala nam sprostać wysokim wymaganiom naszych gości oraz zagwarantować im najwyższy standard usług.

🔗 Dbając o komfort odwiedzających apartamenty, **przykładamy dużą wagę** do czystości, kompletności wyposażenia, a także zapewniamy profesjonalną obsługę przez cały okres trwania pobytu.

Nasi pracownicy w każdej chwili odpowiadają na wszelkie pytania i na bieżąco rozwiązują problemy gości. Ponadto doradzają w zakresie najciekawszych lokalnych atrakcji, czy też pomagają przy wyborze najlepszej restauracji.

🔗 Naszym klientom **oferujemy szereg usług dodatkowych**, przygotowując dla nich pakiety powitalne, robiąc zakupy czy organizując transport z lotniska.

Staramy się każdego z naszych gości traktować indywidualnie i spełniać nawet najbardziej niestandardowe prośby.

9,3

Do doskonała lokalizacja, w pełni wyposażony apartament w nowo wybudowanym budynku. Czysty, nowoczesnie i dobrze wyposażony. Polecam ...

K Krzysiek

9,2

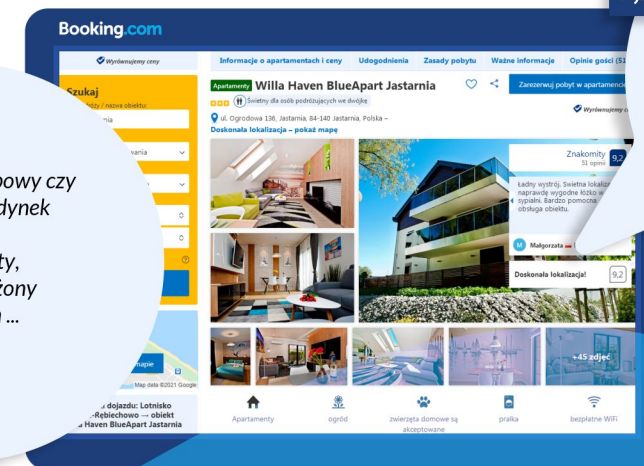
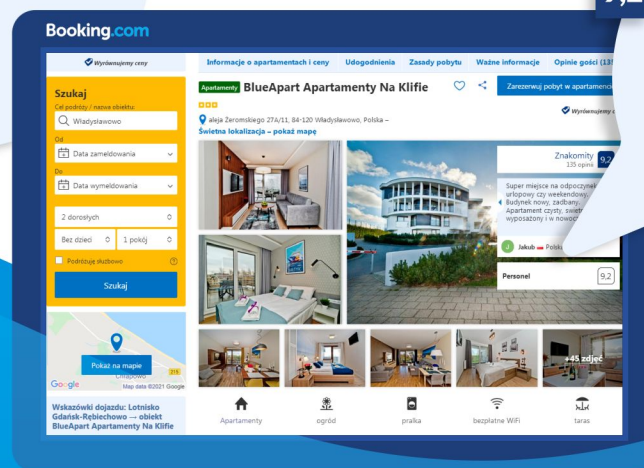
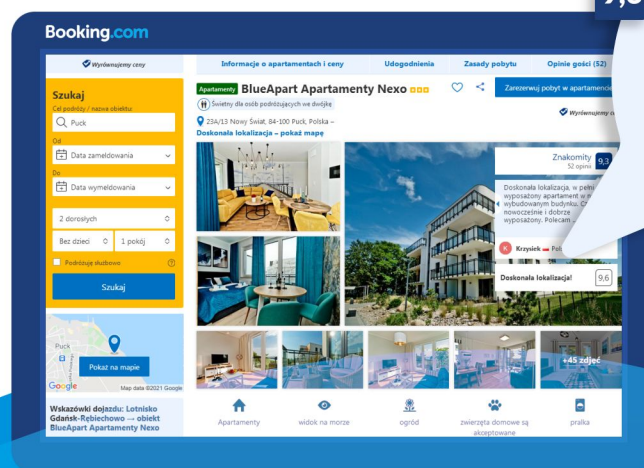
Super miejsce na odpoczynek urlopowy czy weekendowy. Budynek nowy, zadbane. Apartament czysty, świetnie wyposażony i w nowoczesnym ...

J Jakub

9,2

Ładny wystrój. Świetna lokalizacja i naprawdę wygodne łóżko w sypialni. Bardzo pomocna obsługa obiektu.

M Małgorzata



panel dostępu właściciela

W ramach współpracy każdemu z właścicieli apartamentów oddajemy do dyspozycji autorski panel dostępu zintegrowany z naszą stroną i systemem rezerwacji.

Każdy z użytkowników jest w stanie na bieżąco monitorować aktualne obciążenie swojego apartamentu, wartość rezerwacji oraz sprawdzać swój zysk dla dowolnego okresu.

W panelu dostępna jest szczegółowa historia rozliczeń oraz statystyki, które umożliwiają szybką analizę przychodów.

Do każdego konta przypisany jest osobisty opiekun, będący do dyspozycji drogą telefoniczną lub mailową.

Z poziomu panelu właściciel może dokonać rezerwacji swojego pobytu na dowolny dostępny termin. **NIE OGRANICZAMY WŁASNEGO WYKORZYSTANIA APARTAMENTU.**

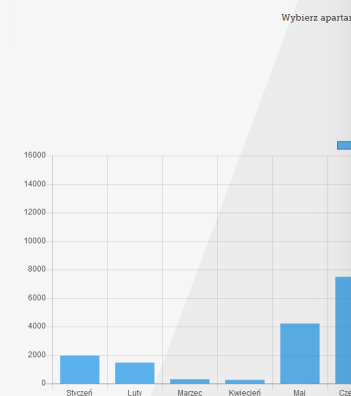
Rachunki

Wyznacz zakres czasu:

[Potwierdź](#)

Data	Opis	Kwota	Załączniki
2020-10-01	Wpłata 9 - 2020(naprawa wentylatora maico - wymiana części elektronicznej sterowania 150,00, zestaw tarasowy meble 682,11)	5 296,50 zł	
2020-09-01	Wpłata 8 - 2020()	16 694,98 zł	
2020-08-01	Wpłata 7 - 2020()		
2020-07-01	Wpłata 6 - 2020(dorobienie klucz dierre +180,00)		
2020-06-01	Wpłata 5 - 2020()		
2020-05-01	Wpłata 4 - 2020()		

Statystyki



Mój zysk netto

Od początk

Panel właściciela:

E-mail:

Hasto:

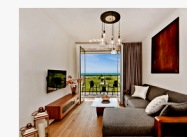
☐ Zapamiętaj mnie

Kalendarz

Apartamenty Na Plaży - A15 ★★★★★

od 200 zł do 850 zł

za dobę

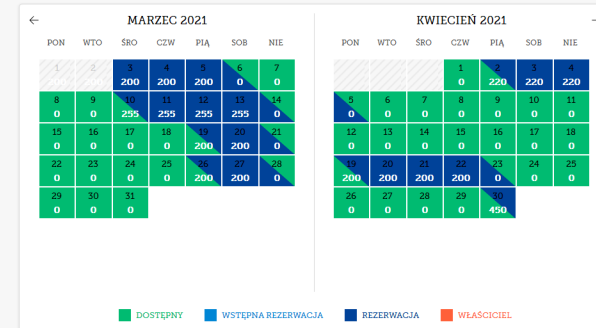


 40 m²  1-4 os.  1 sypialnia  1 łazienka  1 taras  1 kuchnia

Luksusowy apartament z bajecznym widokiem zlokalizowany zaledwie kilka kroków od plaży nad Zatoką Pucką w Jastarni



Kalendarz dostępności:



Wyznacz zakres czasu:

bezpieczeństwo i swoboda



bezpieczeństwo



wygoda



jakość obsługi



rzetelność



zaufanie

Mamy świadomość jak poważną sprawą dla właścicieli jest zapewnienie bezpieczeństwa ich własności, dlatego na bieżąco **dokonyjemy kontroli stanu apartamentu** oraz usuwamy wszelkie usterki techniczne. W razie potrzeby nadzorujemy także poważniejsze prace remontowe.

Nie ograniczamy właścicielom korzystania z ich własnych apartamentów. Pozostajemy elastyczni przy współpracy zawsze mając na uwadze **zapewnienie maksymalnych korzyści płynących z najmu**.

Nasze bogate doświadczenie i wiedza są gwarancją **najwyższej jakości oferowanych usług** i wieloletniego bezpieczeństwa inwestycji.

Gwarantujemy **terminowe i rzetelne rozliczenie należności** z tytułu najmu. Wszelkie przepływy oraz kwoty rezerwacji są transparentne i na bieżąco dostępne są w panelu właściciela.

Nasz dynamicznie pracujący zespół w biurze i serwisie jest **dostępny 7 dni w tygodniu**.

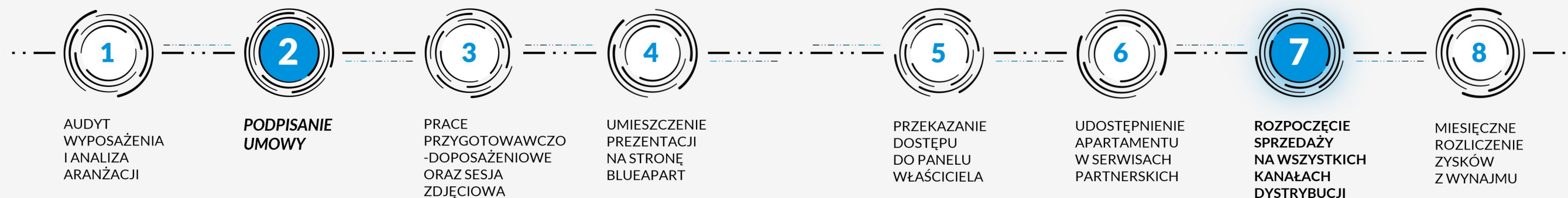
home staging

Magia Home stagingu polega na wydobyciu z apartamentu pełni jego estetycznego potencjału, poprzez umiejętne połączenie dobrego designu ze skutecznym marketingiem.

"Odpowiednie przygotowanie apartamentu do wynajmu to podstawa sukcesu."

Zyskaj, dzięki optymalnej aranżacji wnętrza i właściwemu wyposażeniu apartamentu.

Nasz zespół specjalistów bazując na swoim szerokim doświadczeniu przygotowuje i przeanalizuje apartament przed rozpoczęciem wynajmu. Sprawdzone przez nas rozwiązania przekładają się na realne oszczędności dla właścicieli oraz zapewniają wysoki komfort przyszłym gościom.



consulting

Obecnie inwestycja w apartamenty pod wynajem stanowi zdecydowanie lepszą alternatywę dla umieszczania środków na lokatach bankowych czy obligacjach skarbowych.

Przy właściwym zarządzaniu jest ona bezpiecznym ulokowaniem kapitału z gwarancją stałego i wysokiego zysku.

Nasze bogate doświadczenie oraz szeroka wiedza pozwala nam na doradzanie klientom w zakresie:

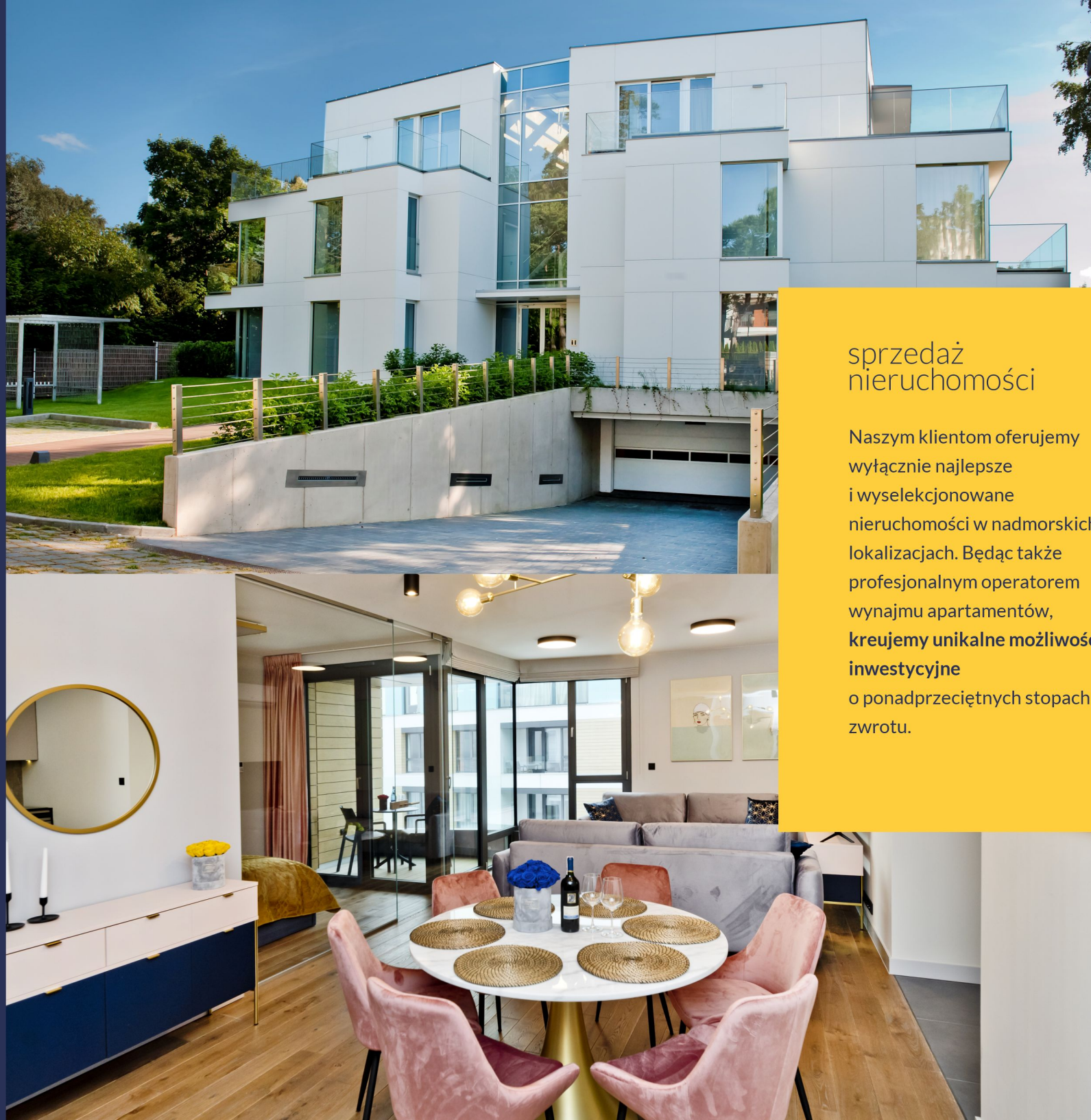
- Wyboru najbardziej atrakcyjnej oferty oraz lokalizacji apartamentu.
- Pomocy w negocjacjach z deweloperem oraz sprawdzenia dokumentów zakupu.
- Sprawdzenia stanu technicznego apartamentu.
- Przygotowanie estymacji rocznych przychodów z najmu bazując na danych historycznych.
- Wyboru najlepszej metody finansowania inwestycji.
- Optymalizacji podatkowej w kwestii zakupu lokalu oraz rozliczania późniejszych przychodów z najmu.
- Doboru wyposażenia oraz elementów wykończenia apartamentu.



Zainwestuj w najpiękniejszym regionie Polski

*W odpowiedzi na potrzeby
ryнку i współpracujących
z nami właścicieli oraz
nasze doświadczenia
w branży hotelarskiej,
ale także budowlanej
utworzyliśmy firmę
BlueApart Invest.*

*Jej specjalizacja obejmuje
sprzedaż luksusowych
nieruchomości, kompleksowe
wykańczanie wnętrz oraz
realizację projektów
inwestycyjnych w roli
generalnego wykonawcy.*



sprzedaż nieruchomości

Naszym klientom oferujemy
wyłącznie najlepsze
i wyselekcjonowane
nieruchomości w nadmorskich
lokalizacjach. Będąc także
profesjonalnym operatorem
wynajmu apartamentów,
**kreujemy unikalne możliwości
inwestycyjne**
o ponadprzeciętnych stopach
zwrotu.

wykończenia wnętrz

Specjalizujemy się
w wykończeniach wnętrz pod
klucz oraz wszelkiego rodzaju
pracach remontowych.
Na swoim koncie mamy wiele
realizacji indywidualnych
lokali o wysokim standardzie,
ale także całych inwestycji
apartamentowych.

generalne wykonawstwo

Realizujemy usługi w formule
generalnego wykonawstwa
obiektów. We współpracy
ze spółką BlueApart
realizujemy obiekty
komercyjne na zasadach
kontraktów „zaprojektuj
i wybuduj”. W swoim portfolio
mamy także obiekty biurowe
oraz domy jednorodzinne
o wysokim standardzie.



Skontaktuj się z nami:

+48 519 084 518

info@blueapart.pl

www.blueapart.pl